



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, DESCENTRALIZAÇÃO, PATRIMÓNIO, SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL LOCAL

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

DATA: 7-12-2022
HORA: 21.00H
LOCAL: Salão Nobre do Edifício dos Antigos Paços do Concelho

CONVOCADOS:

- Carlos Fonseca (PS)
- Carlos Glória (LCF)
- David Roque (BE)
- José Manuel Freire (CDU) - Coordenador
- Maria Paula Couto (PS)
- Nuno Serafim (PSD) - Secretário
- Paulo Rosário Dias (CHEGA)
- Paulo Morais (PS)

PRESENTES:

- José Manuel Freire (CDU) - Coordenador - ZMF
- Nuno Serafim (PSD) - Secretário - NFS
- Paulo Morais (PS) - PM
- Carlos Glória (LCF) - CG
- Paulo Rosário Dias (CHEGA) - PRD
- David Roque (BE) - DR

AUSÊNCIAS:

- Carlos Fonseca (PS)
- Maria Paula Couto (PS)

HORA DE INICIO DA REUNIÃO: 21.05H

HORA DE ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: 23.20H

ASSUNTOS AGENDADOS: Reunião com o Sr. Administrador com funções executivas da Lagos-em-Forma, Paulo Toste – PT-LGF.

Assunto:

- Atividade desenvolvida no Concelho de Lagos pela empresa Lagos-em-Forma e perspetiva futura.

ZMF - Cumprimentou os presentes, justificando a reunião em apreço no sentido de o Sr. Administrador apresentar os diversos níveis de atuação da Lagos em Forma.

PT-LGF - O Sr. Administrador tomou a palavra agradecendo o convite, enaltecendo o trabalho da Assembleia Municipal.

Iniciou a sua apresentação com o objetivo de abrir a EM à sociedade civil e seus utilizadores. Referiu que ao longo dos nove meses têm efetuado diversas atividades as quais têm vindo a divulgar a nível da sua página na Internet.

Para além da atividade da empresa a página serve também para divulgar o município de Lagos.

Têm investido no plano de anticorrupção, Têm 84 colaboradores, 54 no quadro da empresa os restantes avençados. Avançaram este ano a nível sindical com um Acordo de Empresa que visa valorizar o estatuto do trabalhador.



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, DESCENTRALIZAÇÃO, PATRIMÓNIO, SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL LOCAL

4

No âmbito da transparência têm os relatórios de contas online, o sistema de qualidade aplica a medida ISO 9001. Têm auditorias Externas de 2 em 2 anos e Internas todos os anos.

Neste momento têm certificado de qualidade que qualifica a empresa.

Implementaram Plano de igualdade, e regulamento de privacidade.

A política de recrutamento de trabalhadores é feita através do site da empresa.

Foi criado um canal de denuncia, para eventuais queixas.

Quanto as atividades têm uma gestão da atividade física e estacionamento.

Tem a gestão do estádio Municipal e os 4 pavilhões das escolas, das 18:00 às 24:00, têm o Polidesportivo Municipal, as Piscinas e os ginásios.

Para além destes equipamentos têm a gestão do estacionamento dos dois parques de estacionamento e zonas de estacionamento pagas à superfície.

Neste momento os equipamentos desportivos têm uma utilização de 100%

No âmbito desportivo estão contempladas novas atividades a desenvolver, pretendem colocar novo relvado, pista de tartan no estádio num total de investimento de 600.000,00€.

As piscinas têm 15 anos, já com necessidade de renovação de equipamentos e aplicação de novas tecnologias que implicam um investimento de cerca de 1.000.000,00 €uros, sendo mais de metade a fundo perdido através do PRR.

Este investimento permitirá que todo o aquecimento de águas através de energia solar. (desumidificadores, cobertura de painéis fotovoltaicos e bombas de calor).

Hoje gastamos 260.000,00€ em energia, que iremos poupar na conta do aquecimento da piscina que a juntar ao valor a fundo perdido de cerca de 600.000,00€ teremos praticamente o investimento pago em um ano

O anel verde é um parque que não tem problemas, contudo na frente ribeirinha temos problemas de infiltração, que indiciam renovação de tubagens e esgotos.

Prevê-se renovação e atualização das formas de pagamento dos parques, previstos para 2023.

Quer associado à atividade desportiva e aluguer dos espaços, sem atualização de 2017 e 2013 respetivamente, tendo sido atualizado este ano. O aluguer dos espaços aumentou 6% a atividade física teve um aumento de 4%.

O aumento de preços não provocou uma diminuição da atividade desportiva. Tentaram eliminar as listas de espera no âmbito da atividade física, com a reorganização das marcações e acessos a diversas aulas.

Os dois anos de pandemia refletiram-se negativamente nas contas da empresa tendo saldos negativos de 460.000,00€ e 250.000,00€, este ano já teremos saldo positivo.

A Lagos em forma tem vindo a captar diversos eventos, receberá o campeonato de setas, formações de forças de segurança e proteção civil, criando dinâmicas a nível de criação de fluxos de visitantes para a cidade com retorno económico e social.



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, DESCENTRALIZAÇÃO, PATRIMÓNIO, SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL LOCAL

PM - Agradeceu a presença do Sr. Administrador-Delegado, dando-lhe os parabéns pelo bom trabalho, bem como aos investimentos previstos. Prevê o melhoramento dos serviços prestados pela empresa aos cidadãos. Quanto à questão dos preços e o seu regime legal financeiro, chamou a atenção para o que estipula o n.º 1 do artigo 21.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, na sua redação atual. Frisou que vê os aumentos recentes de preços, apenas como a adequação à inflação. Preocupou-se com a questão de eventual dumping e possíveis reações da concorrência, recomendando a aplicação de uma contabilidade analítica para futura fixação de preços. Prestou mais uma vez os parabéns a todos os trabalhadores, administração e a utentes.

CG - Parabéns pela gestão, no futuro certamente muito haverá por desenvolver, designadamente a questão do parque de estacionamento, contudo a nível desportivo nas zonas das piscinas é algo de louvar. Implica um esforço como já foi dito. Questionou se os preços não estão a baixo do que deveriam estar o que porventura no próximo ano deveriam aumentar um pouco. Beneficiando também quem paga impostos em Lagos.

PRD - Cumprimentou todos os presentes. Deu parabéns pelo financiamento aprovado para as valências de piscinas que desonera a Câmara e funcionários. Parabéns entre o novo relacionamento entre a administração e funcionários. Valorando o trabalho dos funcionários que são o cartão de visita da empresa e de Lagos, promovendo bom ambiente de trabalho. Parabéns pela maximização do uso dos equipamentos, contudo chama a atenção para a necessidade de aumentar o parque desportivo e nova piscina Municipal, com valências de competição designadamente com a piscina olímpica. Perguntou se a relação com a Câmara é positiva, se existe comunicação entre empresa e Câmara, quais as prioridades para novas valências desportivas e se a Câmara está disponível para investir. No que respeita ao estacionamento perguntou-se existe intenção de Municipalizar ou privatizar o mesmo.

DR - Agradeceu a explicação clara e sucinta, colocando algumas questões/preocupações, designadamente se os painéis são para produção de energia ou aquecimento. Num plano mais macro e sociológico preocupou-se com o envelhecimento da população, qualidade de vida e ofertas de atividade física e desportiva para este grupo etário com todas as implicações sociais. Gostaria de ver o aumento da população mais envelhecida como utentes. Na juventude com a digitalização verifica-se falta de socialização sendo a atividade física e desportiva essencial para corrigir esses comportamentos, designadamente em atividades físicas espontâneas cria a necessidade de equipamentos para a prática espontânea.



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, DESCENTRALIZAÇÃO, PATRIMÓNIO, SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL LOCAL

4
NFS - O encerramento de dois estabelecimentos do Parque da frente ribeirinha, o que pretendem fazer? A EM não está a concorrer de forma desleal? Prática de desporto espontâneo com criação de campos desportivos e equipamentos Desportivos?

danidros
ZMF - O problema fundamental e principal desde que o equipamento foi feito a população aumentou e muito o acesso aos seus serviços tem vindo a ser melhorado, devendo ser repensado o que temos atualmente e o que necessitamos aumentar.

Precisamos de uma perspetiva futura passando pelo aumento dos existentes ou criação de novos. Que soluções concretas existem.

As questões dos horários da hidroginástica só têm uma hora por semana fora do horário de trabalho, que soluções podem existir.

Existe um direito constitucional de prática desportiva saudável que não se confunde com a concorrência do privado.

PT-LGF - Vou tentar ser sucinto, preços, custos e concorrência com os particulares, são uma preocupação nossa. Nos aumentos tentamos não aumentar significativamente de modo a não afastar as pessoas.

Os preços não refletem o aumento da inflação nem os custos que sobretudo as piscinas envolvem.

Não aumentando nada a questão da concorrência ficaria ferida, com os aumentos que fizemos os privados continuam sem capacidade de concorrer. Neste momento com a qualidade dos serviços e equipamentos é difícil alguém concorrer.

Vê difícil que venha a acontecer nos próximos tempos.

Os espaços que a EM tem já não dão resposta no âmbito da prática desportiva às solicitações que nos são feitas.

Temos a possibilidade de alargar os nossos espaços, na zona do Paul que pretendo que abrange diversos grupos etários e níveis de prática desportiva. A Lagos em Forma poderá agregar 11 polidesportivos espalhados pelo município, contudo apenas após a renovação dos mesmos por parte do município.

Concluiu que temos uma estrutura curta, necessitando um aumento de nadadores salvadores, fiscais de estacionamento, professores, técnicos de piscina e de estruturas, bem como integração de alguns avançados.

No que respeita à prestação de cuidados de saúde, temos um gabinete de psicologia, iremos cumprir a moção da assembleia articulando-se com o centro de saúde para a integração de doentes na prática desportiva com os respetivos atestados médicos.

Temos protocolos com entidades locais de solidariedade social e escolas que estamos a rever e estamos a criar protocolos com todas as forças de segurança locais, Bombeiros e proteção civil para utilização dos diversos equipamentos entre 12:00 e as 17:00, que é o horário com mais disponibilidade da empresa.

Neste momento não se prevê a curto prazo criar novo complexo de piscinas no Concelho.



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, DESCENTRALIZAÇÃO, PATRIMÓNIO, SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL LOCAL

As comunicações com a Câmara fazem-se duas vezes por semana. Não havendo problemas a quaisquer níveis, havendo canais permanentes de comunicação abertos.

No Parque de estacionamento, recuperamos as palmeiras, iremos proceder à recuperação dos vidros limites do parque, limitando os acessos de modo a evitar acidentes, em 2023 iram proceder ao arranjo das infiltrações e eventual solução para o deck de cobertura.

Os painéis fotovoltaicos são para produzir energia e aquecimento das águas o que é bastante diferente que aquecimento pelo gasóleo e gás.

O horário da hidroginástica foi, entretanto, reorganizado.

Referiu ainda que no que respeita à EM a mesma é uma empresa integrada com 2 serviços, estacionamento e pratica desportiva.

Vê os parques como estruturas de rotatividade. Na frente temos 240 avenças e 438 lugares, quando entrei tinham 74 pessoas em lista de espera temos neste momento 55, pretendendo reduzir o número.

No anel verde temos 387 lugares e 200 avenças atribuídas. Tínhamos 104 em lista de espera e hoje apenas 80 lugares, e temos cerca de 500 Livre trânsitos.

CG - Como é que é questão dos carros elétricos nos Parques?

PT-LGF - Temos dois lugares elétricos em cada parque, não sendo o serviço cobrado. Está a ser avaliado a cobrança futura.

PRD- Como é o estacionamento dos utilizadores da venda ambulante?

PT-LGF - Os vendedores ambulantes têm acesso ao parque da 24:00 às 09:00 /10:00, de resto têm de pagar qualquer outra ocupação nas zonas de estacionamento pago à superfície.

DR - Gostaríamos de ver a EM com um papel mais pro ativo com serviços de transporte ao domicílio com a população mais envelhecida. Se houver aumento do pessoal que seja parte para este serviço que por vezes os utilizadores não procuram estes serviços temos antes de encontrar nós estes futuros utentes.

PT-LGF - A empresa tem os técnicos para prestar os serviços, contudo os transportes estão fora do raio de ação da empresa, devendo esses serem contratualizados com entidades de solidariedade social ou Câmara Municipal.

NFS - Se a Polícia Municipal e fiscais da EM podem atuar na Zona de Estacionamento tarifado à superfície, se pensaram já gerir o parque de estacionamento do Edifício Sec. XXI.

PT-LGF - A fiscais da Lagos em forma ou Polícia Municipal podem fazer ambos a fiscalização das zonas de estacionamento à superfície tarifadas.

[Handwritten signatures and initials in the right margin]



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, DESCENTRALIZAÇÃO, PATRIMÓNIO, SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL LOCAL

ZMF - No pavilhão da Tecnopolis vai ser colocado um telhado novo porque não capacitar este espaço para produzir energia para uso /venda de energia, à cerca de 40 anos Lagos foi o primeiro município a ter uma piscina olímpica, se o problema é da manutenção senão poderiam pensar numa utilização ao ar livre? O polidesportivo dos campinhos deu a uma empresa para fazer um plano de pormenor que prevê substituir todos aqueles equipamentos por hotéis, já pensaram numa alternativa?

PT-LGF - A substituição do telhado é devida infiltrações que impede o uso do mesmo, não sabendo mais do assunto. As piscinas têm uma utilização similar de verão ou inverno, não se prevendo investir em qualquer piscina olímpica. Só a Câmara é que poderá responder relativamente à criação deste tipo de equipamentos.

E nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida e aprovada vai ser assinada por todos os presentes.

Lagos, 7 de dezembro de 2022

O COORDENADOR

O SECRETÁRIO

Os MEMBROS DA COMISSÃO

[Handwritten signatures of the members of the Commission]